



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

Číslo smlouvy: SML/4643/2014

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.  
Se sídlem: Líšeňská 33a, 636 00 Brno  
Zastoupené: prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., MBA., ředitelem  
osoba oprávněná jednat ve věcech z této smlouvy: Mgr. Ing. Petr Polanský  
IČ: 44994575  
DIČ: CZ44994575  
Bankovní spojení: KB Brno - město  
Číslo účtu: 100736 – 621/0100

dále jen („**Objednatel**“)

#### Zhotovitel:

##### **Stavlux invest s.r.o.**

Se sídlem: Modřice, Brněnská 7, PSČ 664 42  
IČ: 29351481  
DIČ: CZ29351481  
Zastoupený/jednající: Ing. David Samek, jednatel  
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 74506  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno  
Číslo účtu: 107-2318670257/0100

( dále jen "**Zhotovitel**" )

Objednatel realizoval výběrové řízení směřující k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, v němž Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

Smlouvu o dílo  
(dále jen „**Smlouva**“)

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.

2. Místem plnění závazku Zhotovitele je: areál Objednatele - Líšeňská 33a, Brno.

## II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v realizaci stavebních prací pro Dopravní VaV centrum – **rampy na objektu SO 03**, a to podle podrobné technické specifikace zakázky včetně položkového rozpočtu, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v termínu nejpozději do **30. listopadu 2014**.

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo v souladu s předloženou dokumentací provést.

3. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se rozumí zejména provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, a to i v případě, že práce nebo dodávky nejsou součástí této Smlouvy či přílohy k této Smlouvě. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.

4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním, případně požadované orgány státní správy.

5. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.

6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

Smlouvou a písemně o nich informovat Objednatele nejpozději před podpisem Smlouvy a započítáním provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši **348 629** bez DPH. DPH ve výši 21% činí 73 212 Kč.

Cena celkem včetně DPH činí **421 841 Kč** (slovy čtyřstadvacetjednatísíc osmsetčtyřicetjedna korun).

Členění ceny Díla dle jednotlivých položek bude provedeno v Příloze č. 1 této smlouvy, dle položkového rozpočtu, jenž je součástí zadávací dokumentace, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II této Smlouvy.

3. K ceně za provedení Díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Případně, bude-li v průběhu provádění díla schválena změna výše DPH, zavazuje se Zhotovitel účtovat DPH dle aktuálně platných předpisů.

4. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle čl. II odst. 2 této Smlouvy nebo rozsahu díla dohodou stran, nebo změně výše DPH dle předchozího odstavce. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel od Objednatele požadovat uhradit a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě.

5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, o nichž však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

měl nebo vědět mohl, že jsou k provedení díla nezbytné. V ceně Díla je rovněž zahrnuta cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu Zhotovitele a pro potřebu ostatních Zhotovitelů Objednatele). V ceně Díla je taktéž zahrnuto zajištění měření a revizí a dokumentace skutečného provedení. V ceně díla jsou rovněž náklady Zhotovitele na vyklizení staveniště po naplnění podmínek dle této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku. Zhotovitel za ně přebírá ručení. Pokud se později zjistí, že bude nutno změnit projektovou dokumentaci, popsanou v čl. II této Smlouvy, v důsledku jejího rozporu s přísl. předpisy a zákony, Objednatel nebude akceptovat změnu sjednané ceny za Dílo uvedenou v tomto článku.

7. Povinností Zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.

8. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:

- v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny;
- vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době podání nabídky a které budou mít vliv na nezbytný rozsah díla.



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

#### IV. Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „položkový rozpočet“), a na základě daňových dokladů - faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět zvlášť fakturaci investičních prací a zvlášť fakturaci prováděných oprav, nicméně vše v souladu s členěním uvedeným v položkovém rozpočtu.

2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje, oběma smluvními stranami. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je do 14 kalendářních dnů a konečného daňového dokladu - faktury pak 14 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.

4. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

#### V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínu nejpozději do **30. listopadu 2014.**

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

## VI. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Koordinace prací Zhotovitele a Objednatele bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady a rizika spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Zhotovitel ručí za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy se poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu a jiná média pro účely stavby, nese Zhotovitel.
10. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.

11. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady v souladu s příslušnými předpisy, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

12. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

## **VII.** **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. - ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli.

2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ Objednatele,
- název, sídlo, IČ Zhotovitele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

6. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zhotovitel zajistí jeho přiměřené zabezpečení před ztrátou, zcizením nebo zničením.

## **VIII.**

### **Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Pověřil-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele.



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Investora (viz článek XV této Smlouvy).

8. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.

9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

10. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná Objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.

11. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.

12. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

14. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8,00 hod. a od 19,00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.

## IX. Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.

4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci. O materiálech jiného charakteru platí toto ustanovení obdobně.

5. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.

7. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.

4. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.

5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky

**CZ.1.05/2.1.00/03.0064**

vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad, při využití ujednání smluvních stran dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy.

6. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.

7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:

- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
- stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
- předepsaná měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách (např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize plynu, elektro, komíny apod.)
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 paré a taktéž v PDF a DWG formátu
- doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.

10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního souhlasu o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

## XI.

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zaručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku IX. této Smlouvy.

2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této Smlouvy (dále jen „Záruka“).

3. Záruční doba za stavební část plnění činí 48 měsíců a záruční doba za technologickou část plnění činí 24 měsíců (společně dále také jako „záruční doby“; „záruka“ nebo „záruka za jakost“). Obě záruční doby počínají běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X. této Smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v článku X. této Smlouvy.

5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci,

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.

6. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.

8. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit do 8 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.

9. Záruční doba podle odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

10. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel je povinen rozdíl uhradit a to do 3 kalendářních dnů ode dne doručení takového oznámení. Smluvní strany výslovně ujednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli i za ušlý zisk, který Objednateli vznikl v důsledku nemožnosti řádného užívání bezvadného díla.

11. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

12. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla v délce 1 – 15 kalendářních dnů podle této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla v délce 16 a více kalendářních dnů podle této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení termínu řádného předání díla způsobilého k užívání, bez vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den prodlení, případně od smlouvy odstoupit, nebo ji vypovědět.

4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele o vyklizení staveniště nebo neudržování všech přístupových komunikací v řádném stavu a to bez písemného zdůvodnění, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání stavu spočívajícího v takovém porušení.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného nebo vadného zboží, včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

6. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele s odstraněním vad v rámci záruční lhůty po jejich řádném ohlášení je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení.

7. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Pro případ prodlení Objednatele s hrazením peněžitých závazků delším než 30 dnů, si smluvní strany sjednávají úrok ve výši 0,5% za každý započatý měsíc prodlení Zhotovitelem oprávněně fakturované částky, s jejímž hrazením je Objednatel v prodlení.

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

### XIII.

#### **Technický dozor investora a koordinátor BOZP (dále jen „TDI“)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

2. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.

3. TDI je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepiše zápis do stavebního deníku.

4. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5. TDI není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

6. TDI nebo jiná k tomu pověřená osoba Objednatele je oprávněna pořizovat fotografické a video záznamy na stavbě.

### XIV.

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

2. Objednatel je nad rámec dalších ustanovení danými touto Smlouvou oprávněn od této Smlouvy odstoupit, případně smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží, nebo
- b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce, nebo
- d) I přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
- e) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:

- a) Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 45 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží, nebo

4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s realizací díla budou Řídicím orgánem OP VaVpl uznány za nezpůsobilé.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

7. V případě ukončení smluvního vztahu před realizací díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o předčasném ukončení smluvního vztahu.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem), nebo datovou schránkou.

Ze strany Objednatele na: [uchytil39@seznam.cz](mailto:uchytil39@seznam.cz)

Za strany Zhotovitele na: [d.samek@stavlux.cz](mailto:d.samek@stavlux.cz), 774 802 402

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ní z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatelem.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.

## Článek XVII.

### Změny, vícepráce



CZ.1.05/2.1.00/03.0064

1. V průběhu provádění díla může Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, Zhotovitel do 10 (deseti) dnů po obdržení požadavku Objednatele na změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy Zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.

### **XVIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit Řídicímu orgánu OP VaVpl v rámci kontroly přístup k příslušné dokumentaci, a to do roku 2022. Dokumentací se míní též případné smlouvy a souvisejících dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Zhotovitel je zároveň povinen zajistit plnění této povinnosti i u všech svých subdodavatelů, kteří budou společně se Zhotovitelem plnit dílo dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen dodržet požadavky na povinnou publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a v Pravidlech pro publicitu v rámci OP VaVpl (viz Příloha č. 3 Příručky pro žadatele OP VaVpl), a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového řízení či postupu, a dokumentech vztahující se k provádění díla. Objednatel požaduje, aby zhotovitel postupoval v souladu s těmito pravidly, a aby zajistil dodržování výše uvedených pravidel i svými subdodavateli.

3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

CZ.1.05/2.1.00/03.0064

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka předložená Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy, včetně všech jejích příloh.

5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.

6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy.

7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění včetně položkového rozpočtu  
Příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení na dodavatele této stavby

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

V Brně dne .....*19.9.2014*.....

V Brně dne.....*25.9.2014*.....



Objednatel

prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D., MBA  
ředitel



Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.  
Lišeňská 33a, 636 00 Brno  
CDV  
cdv@cdv.cz  
IČ: 44 99 45 75  
DIČ: CZ44994575



Zhotovitel

**Stavlux invest s.r.o.**  
Brněnská 7, 664 42 Modřice  
IČ: 293 51 481 DIČ: CZ 29351481



## VR 124 - Položkový rozpočet

Stavba: Dopravní VaV centrum - Ocelová plošina na střeše laboratoří SO 03

Objekt: Ocelová plošina na střeše

Datum:

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				18834,00
		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	014	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	420,000	840,00
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	014	611401311	Omítka malých ploch na stropěch pl do 1 m2	kus	2,000	180,000	360,00
3	014	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2	kus	4,000	300,000	1200,00
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
4	011	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	170,000	12,000	2040,00
5	014	953	Vybourání a vyspravení střechy pro ocelové sloupky	kus	14,000	840,000	11760,00
6	014	953-2	Vybourání a vyspravení střechy proosazení chráničky	kus	2,000	840,000	1680,00
7	013	971033341	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	120,000	240,00
		99	Přesun hmot				
8	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,190	600,000	714,00
		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				323795,40
		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
9	763	763131432	SDK podhled desky 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,000	600,000	1800,00
10	763	763131832	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	3,000	60,000	180,00
11	763	998763402	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,520	360,000	547,20
		764	Konstrukce klempířské				
12	764	764171476	lemování trub D do 100 mm-1/k	m2	11,340	840,000	9525,60
13	764	764171478	lemování trub D do 200 mm - 2/k	m2	1,620	840,000	1360,80
14	764	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	780,000	1216,80
		767	Konstrukce zámečnické				
15	767	767-1	Montáž a dodávka ocelových konstrukcí	kpl	1,000	286 320,000	286320,00
16	767	767-2	Dodávka a montáž zábradlí - 3/z - včetně pozinkování	bm	6,900	2 130,000	14697,00
17	767	767-3	Dodávka a montáž průchodky - 1/z +osazení	ks	2,000	1 200,000	2400,00
18	767	767-4	Dodávka a montáž průchodky - 2/z +osazení	ks	2,000	1 800,000	3600,00
19	767	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	1 200,000	2148,00
		<b>C</b>	<b>Náklady na umístění stavby</b>				6000,00
20	NUS	NUS celkem			1,000	6 000,000	6000,00

**Celkem (bez DPH)**

**348 629,40**